

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального
района Липецкой области РФ***

12804 –К

Главный инженер ООО «ПИРС»

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2017

ООО «ПИРС»
Состав внесения изменений

*(изменения внесены по постановлениям администрации сельского поселения
Верхне-Мосоловский сельсовет №25 от 01.12.2015 г., №26 от 28.08.2017 г.)*

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 4. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 5. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	

						12804-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							1	
							ООО «ПИРС»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12804-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Введение

Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан являются постановления администрации сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №25 от 01.12.2015 г., №26 от 28.08.2017 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Гл. специалист архитектор	Виноградов А.В.
Ведущий архитектор	Патракеева Е. В.

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки вызвана:

- устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акту №09/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 26 февраля 2015 года;
- корректировкой и уточнением проектируемых границ населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017.г.

						12804-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							23	
							ООО «ПИРС»	
Разработал	Патракеева							
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова:

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том I».

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том III» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать: *«Состав генерального плана»*. Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
Текстовая часть	
Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Книга 2. Материалы по обоснованию	
Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации –CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов *«Графическая часть»* читать слова *«Состав графической части»*.

Таблицу *«Графическая часть. Том III»* заменить таблицей:

						12804-К	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
Генеральный план. К материалам по обоснованию:			
1	Схема расположения сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет. с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2012-12804/3
Генеральный план. К положению о территориальном планировании:			
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2016-12804-К/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г. Приложение «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов» исключить
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2016-12804-К/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2012-12804/7

						12804-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Везде по тексту исключить слова «*тома I*», «*санитарной вредности*», «*вредности*».

В разделе **2.1 «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения»** в таблице строку 2 читать в следующей редакции:

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов с. Нижняя Мосоловка, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единых границ населенного пункта с. Нижняя Мосоловка. Включение в границу с. Нижняя Мосоловка участков № 1-3 общей площадью 23,7 га.	Первая очередь

Таблицу «*Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов*» читать в следующей редакции:

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Нижняя Мосоловка	Участок 1 (48:09:1160201)	13,7	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Нижняя Мосоловка	Участок 2 (48:09:1160501)	1,8	для размещения резервируемой жилой индивидуальной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Нижняя Мосоловка	Участок 3 (48:09:1160201)	8,2	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Нижняя Мосоловка	площадь включаемых участков	23,7		
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	23,7		

						12804-К	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** абзац *«Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)»* читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования.

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зона обслуживания местного значения.

3.3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

3.4. Зона объектов религиозного назначения.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Зона улиц и дорог.

4.2. Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

5. Рекреационные зоны:

5.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

5.2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

5.3. Зона открытых пространств.

6. Зоны сельскохозяйственного использования:

6.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

6.2. Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта.

6.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

7. Зоны специального назначения:

7.1. Зона кладбищ.

После описания функциональной зоны «Жилые зоны» добавить:

«Зоны образования и просвещения»

Зоны образования и просвещения предназначены для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные

						12804-К	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

В разделе **2.4.1. Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** перечень площадок для жилищного строительства в с. Нижняя Мосоловка читать в следующей редакции:

с. Нижняя Мосоловка:

Площадка 1.1. Предлагается для развития жилой застройки в существующих границах населенного пункта в юго-восточной части села по ул. Титова на расчетный срок 6,25 га. Общая площадь застройки составит 2,5 тыс. м² общей площади или 25 домов.

Площадка 1.2. Предлагается для резерва за расчетный срок до 2040 года – 23,85 га в существующих границах населенного пункта в юго-восточной части села по ул. Чапаева.

Участок 2. Резерв за расчетный срок до 2040 года – 1,8 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Всего: на расчетный срок территория жилищного строительства составит 2,5 тыс. м² общей площади (25 домов) или 6,25 га и резервируемые территории за расчетный срок 25,65 га.

Таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	6,25	3,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.2)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	23,85	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

1.3	Жилой участок (Участок № 2)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	1,8	
1.4	Жилой участок (площадка № 1)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки	1,3	0,3	-	
1.5	Жилой участок (площадка № 2)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,2	1,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.6	Жилой участок (площадка № 3)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,5	1,0	-	
1.7	Жилой участок (площадка № 4)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,0	1,0	-	
1.8	Жилой участок (площадка № 5)	юг с. Верхняя с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,0	0,5	-	
	Всего		14,25	6,8	25,65	

В разделе **2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса** перечень площадок для развития сельскохозяйственных (производственных) зон читать в следующей редакции:

Площадка 7. К северу от села Верхняя Мосоловка, вдоль региональной дороги. Территория для предприятия агропромышленного комплекса 1,8 га СЗЗ –100 метров (предприятия 4 класса). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка 8. К северу от села Верхняя Мосоловка, вдоль региональной дороги.

						12804-К	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территория для предприятия агропромышленного комплекса 3,8 га СЗЗ –300 метров (предприятия 3 класса). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка 9. К северу от села Верхняя Мосоловка, вдоль региональной дороги. Территория для предприятия агропромышленного комплекса 3,5 га СЗЗ –300 метров (предприятия 3 класса). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 7 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	1,8	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 8 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,8	300 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 9 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,5	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе 2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения таблицу читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями	Срок выполнения Исполнитель
-------	-------------------------	----------	------------------	------------------------------------	--	--------------------------------

						12804-К	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

					использования	
1	Объекты физической культуры и спорта					
1.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
1.1.1	Спортивный зал	м ²	155	1,0	с. Верхняя Мосоловка, (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Стадионы со спортплощадками	тыс. м ²	0,4	-	с. Нижняя Мосоловка (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	I очередь строительства администрация области, района и сельского поселения
2	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
2.1.1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.2	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	54	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6, с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.3	Магазины непродовольственных товаров					I очередь строительства инвестор
3.1.4	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.5	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские и др.)	раб. мест	3	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.6	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) СЗЗ-50 м	Расчетный срок инвестор

В разделе **2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения** в перечне предусмотренных для формирования рекреационных зон исключить пункт 3 (площадка 12).

Таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измер	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка	га	13,7	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка	га	8,2	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание защитных зеленых насаждений (лесополос)	га	11,5	между жилой и промышленной зонами (Зона зеленых насаждений специального назначения)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Посадка нового леса	га	-	на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов	Расчетный срок	администрация сельского поселения

В разделе **2.4.6. Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения** в таблице исключить пункт 4.

В разделе **2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения** предложение перед таблицей читать в следующей редакции:

В Верхне-Мосоловском СП генеральным планом предусмотрен пункт временного хранения ТБО – Площадка 10.

Пункт **2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения** читать в следующей редакции:

						12804-К	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

Всего на территории поселения расположены 2 кладбища, одно в с. Верхняя Мосоловка, другое в с. Нижняя Мосоловка. Генеральным планом дается предложение по расширению кладбища в с. Нижняя Мосоловка, с учетом СЗЗ – 100 м (в северном направлении, площадь – 0,4 га).

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение кладбища	га	0,4	с. Нижняя Мосоловка	I очередь строительства	Администрация области, района и сельского поселения

В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» таблицу «Основные технико-экономические показатели по Верхне-Мосоловскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	557	444
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:	тыс. га	7,03	7,03
- в федеральной собственности	-/-	0,9	0,9
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,03	0,03
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	6,1	6,1
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	га	527,6	551,3
1. с. Верхняя Мосоловка	га	300,3	300,3
2. с. Нижняя Мосоловка	га	227,3	251,0
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	6,4314	6,4007
- пашня	-/-	2,7	2,7
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	3,3264	3,2867

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

- многолетние насаждения	-/-	0,4	0,4
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,005	0,014
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,016	0,025
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,039	0,039
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,016	0,014

В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» в таблице «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Верхне-Мосоловского сельского поселения» п.1 читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	527,6	551,3
	с. Верхняя Мосоловка	га	300,3	300,3
	с. Нижняя Мосоловка	га	227,3	251,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	376,9	376,9
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	376,9	376,9
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	3,2	6,6
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	0,7
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	49,2	49,7
	Зона сельскохозяйственного использования		16,5	18,2
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	79,5	95,2
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	71,2	84,9
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,3	4,7
	- кладбища	га	2,3	3,1
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	1,6
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

						12804-К	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

Заменены листы: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка».

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова «*тома I*», «*санитарной вредности*», «*вредности*».

В разделе **1.7 Землепользование**, в пятом абзаце **заменить площадь** населенных пунктов на 527,6 га.

В тексте **заменить площади** территорий населенных пунктов в существующих границах:

1. с. Верхняя Мосоловка – 300,3 га;
 2. с. Нижняя Мосоловка - 227,3 га;
- Итого по населенным пунктам: 527,6 га.

В разделе **1.7 Землепользование** таблицу «*Земельные ресурсы*» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	7,03
	в т. ч. в федеральной собственности	0,9
	в областной собственности	-
	в муниципальной собственности	0,03
	в собственности юридических лиц	-
	в собственности физических лиц	6,1
	Из них:	

						12804-К	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	Земли населенных пунктов, всего, га в том числе:	527,6
	1. с. Верхняя Мосоловка	300,3
	2. с. Нижняя Мосоловка	227,3
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	376,9
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	376,9
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	3,2
	в т. ч.: - учреждений образования	0,7
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	49,2
	Зона сельскохозяйственного использования	16,5
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	79,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	71,2
	Зоны специального назначения, в том числе:	2,3
	- кладбища	2,3
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	6,4314
	в т. ч.: - пашня	2,7
	- сенокосы	-
	- пастбища	3,3264
	- многолетние насаждения	0,4
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	0,005
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,016
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,039
8	Земли запаса, всего, тыс. га	0,016

В разделе 2.4.1 Объемы жилищного строительства перечень площадок для жилищного строительства в с. Нижняя Мосоловка читать в следующей редакции:

						12804-К	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

с. Нижняя Мосоловка:

Площадка 1.1. Предлагается для развития жилой застройки в существующих границах населенного пункта в юго-восточной части села по ул. Титова на расчетный срок 6,25 га. Общая площадь застройки составит 2,5 тыс. м² общей площади или 25 домов.

Площадка 1.2. Предлагается для резерва за расчетный срок до 2040 года – 23,85 га в существующих границах населенного пункта в юго-восточной части села по ул. Чапаева.

Участок 2. Резерв за расчетный срок до 2040 года – 1,8 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Всего: на расчетный срок территория жилищного строительства составит 2,5 тыс. м² общей площади (25 домов) или 6,25 га и резервируемые территории за расчетный срок 25,65 га.

В разделе **2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий** перечень площадок для развития сельскохозяйственных (производственных) зон читать в следующей редакции:

Площадка 7. К северу от села Верхняя Мосоловка, вдоль региональной дороги. Территория для предприятия агропромышленного комплекса 1,8 га СЗЗ –100 метров (предприятия 4 класса). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка 8. К северу от села Верхняя Мосоловка, вдоль региональной дороги. Территория для предприятия агропромышленного комплекса 3,8 га СЗЗ –300 метров (предприятия 3 класса). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка 9. К северу от села Верхняя Мосоловка, вдоль региональной дороги. Территория для предприятия агропромышленного комплекса 3,5 га СЗЗ –300 метров (предприятия 3 класса). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

В разделе **2.5 Организация культурно-бытового обслуживания** таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
-------	-------------------------	----------	------------------	------------------------------------	--------------------------------------	--

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
2	Спортзал	м²	155	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	СЗЗ-50 м
3	Спортивная площадка	Тыс.м²	0,4	-	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	СЗЗ-50 м
4	Магазин смешанного типа	м² торг. пл.	30	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
						Не требуется
5	Магазин смешанного типа	м²	24	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
6	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
7	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	2	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
8	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	1	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
9	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м
10	Станция технического обслуживания	раб. мест	2	1,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м

В разделе **2.6 Развитие системы зеленых насаждений** в перечне предусмотренных для формирования рекреационных зон исключить пункт 3 (площадка 12).

В разделе **2.9 Санитарная очистка территории** главу **Объекты специального назначения** читать в следующей редакции:

						12804-К	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Всего на территории поселения расположены 2 кладбища, одно в с. Верхняя Мосоловка, другое в с. Нижняя Мосоловка. Генеральным планом дается предложение по расширению кладбища в с. Нижняя Мосоловка, с учетом СЗЗ – 100 м (в северном направлении, площадь – 0,4 га).

Раздел 2.11 Предложение по границе. Баланс территории читать в следующей редакции:

Границы и статус сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 920 для села Верхняя Мосоловка, 910 для села Нижняя Мосоловка, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения. (см. лист № 3).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов с. Нижняя Мосоловка нуждаются в градостроительном развитии.

Для размещения жилой застройки, рекреационного использования, а также упорядочивания границ необходимо включить в границы с. Нижняя Мосоловка три участка общей площадью 23,7 га

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Нижняя Мосоловка	Участок 1 (48:09:1160201)	13,7	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Нижняя Мосоловка	Участок 2 (48:09:1160501)	1,8	для размещения резервируемой жилой индивидуальной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12804-К	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
3	с. Нижняя Мосоловка	Участок 3 (48:09:1160201)	8,2	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Нижняя Мосоловка	площадь включаемых участков	23,7		
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	23,7		

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов

приводится в следующей таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	527,6	551,3
	с. Верхняя Мосоловка	га	300,3	300,3
	с. Нижняя Мосоловка	га	227,3	251,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	376,9	376,9
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	376,9	376,9
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	3,2	6,6
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	0,7
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	49,2	49,7
	Зона сельскохозяйственного использования		16,5	18,2
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	79,5	95,2
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	71,2	84,9
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,3	4,7
	- кладбища	га	2,3	3,1
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	1,6
	Иные территории	га	-	-

В подразделе 2.12.2 Культурно-бытовое строительство таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства» читать в следующей редакции:

						12804-К	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
2	Магазин смешанного типа	м ²	24	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
3	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
4	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	1	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
5	Станция технического обслуживания	раб. мест	2	1,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м

В разделе 4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и	6,25	3,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения.

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

		блокированной жилой застройки)				частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.2)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	23,85	
1.3	Жилой участок (Участок № 2)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	1,8	
1.4	Жилой участок (площадка № 1)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки	1,3	0,3	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.5	Жилой участок (площадка № 2)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,2	1,0	-	
1.6	Жилой участок (площадка № 3)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,5	1,0	-	
1.7	Жилой участок (площадка № 4)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,0	1,0	-	
1.8	Жилой участок (площадка № 5)	юг с. Верхняя с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,0	0,5	-	
	Всего		14,25	6,8	25,65	

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 7 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	1,8	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 8 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,8	300 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 9 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,5	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Объекты физической культуры и спорта					
1.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					

						12804-К	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1.1	Спортивный зал	м²	155	1,0	с. Верхняя Мосоловка, (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
1.1.2	Стадионы со спортплощадками	Тыс.м²	0,4	-	с. Нижняя Мосоловка (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	I очередь строительства администрации области, района и сельского поселения
2	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса					
2.1.1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.2	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл.	54	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6, с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.3	Магазины непродовольственных товаров					I очередь строительства инвестор
3.1.4	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.5	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские и др.)	раб. мест	3	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.6	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	Расчетный срок инвестор

					(Зона обслуживания местного значения) СЗЗ-50 м	
--	--	--	--	--	--	--

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измер	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка	га	13,7	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка	га	8,2	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание защитных зеленых насаждений (лесополос)	га	11,5	между жилой и промышленной зонами (Зона зеленых насаждений специального назначения)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Посадка нового леса	га	-	на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов	Расчетный срок	администрация сельского поселения

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** в таблице «Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения» исключить пункт 4.

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
---	--------------------------	---------------	--------	--------------------------------------	-----------------	-------------

1	Расширение кладбища	га	0,4	с. Нижняя Мосоловка	I очередь строитель- ства	Админи- страция области, района и сельского поселения
---	------------------------	----	-----	------------------------	---------------------------------	--

В разделе **5.1 Основные технико-экономические показатели по Верхне-Мосоловскому сельскому поселению** таблицу читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	557	444
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:	тыс. га	7,03	7,03
- в федеральной собственности	-/-	0,9	0,9
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,03	0,03
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	6,1	6,1
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	га	527,6	551,3
1. с. Верхняя Мосоловка	га	300,3	300,3
2. с. Нижняя Мосоловка	га	227,3	251,0
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	6,4314	6,4007
- пашня	-/-	2,7	2,7
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	3,3264	3,2867
- многолетние насаждения	-/-	0,4	0,4
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,005	0,014
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,016	0,025
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,039	0,039
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,016	0,014

В разделе **5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Верхне-Мосоловского сельского поселения п.1** таблицы читать в следующей редакции:

						12804-К	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	527,6	551,3
	с. Верхняя Мосоловка	га	300,3	300,3
	с. Нижняя Мосоловка	га	227,3	251,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	376,9	376,9
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	376,9	376,9
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	3,2	6,6
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	0,7
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	49,2	49,7
	Зона сельскохозяйственного использования		16,5	18,2
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	79,5	95,2
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	71,2	84,9
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,3	4,7
	- кладбища	га	2,3	3,1
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	1,6
	Иные территории	га	-	-

В разделе **6 Приложения** исключить Приложение 2.

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

						12804-К	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		